

Quinet Empreendimentos Imobiliários e Têxtil S.A.**CNPJ: 21.554.555/0001-55**

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: Apresentamos à vossa apreciação e julgamento as demonstrações financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021. Colocamo-nos à vossa disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Balanco Patrimonial

	2021	2020
Ativo		
Circulante		
Disponibilidades		
Caixa e Bancos	24.378,99	2.927,58
Aplicações Financeiras	<u>2.255.131,35</u>	<u>2.775.529,63</u>
	2.279.510,34	2.778.457,21
Clientes	2.131.314,21	4.875,20
Estoques de Produtos	131.092,29	148.022,49
Estoques Atividade Imobiliária	346.605,32	406.939,98
Impostos a Compensar	13.931,56	95.413,14
Contas Correntes Devedoras	<u>0,00</u>	<u>1.463,39</u>
Total do Circulante	4.902.453,72	3.435.171,41
Não Circulante		
Investimentos		
Títulos Ações e Cotas	165.665,25	165.665,25
Imobilizado		
Móveis e Utensílios	5.187,10	5.187,10
Computadores e Periféricos	11.234,11	11.234,11
Depreciação Acumulada	<u>(15.351,71)</u>	<u>(15.351,71)</u>
	1.069,50	1.069,50
Bens Intangíveis		
Marcas e Patentes	4.408,00	4.408,00
Programas de Computador	4.858,11	4.858,11
Amortização Acumulada	<u>(4.858,11)</u>	<u>(4.858,11)</u>
	4.408,00	4.408,00
Total Não Circulante	171.142,75	171.142,75
Total do Ativo	5.073.596,47	3.606.314,16
Passivo		
Circulante		
Fornecedores	57,07	0,00
Cheques a Compensar	171.650,73	0,00
Obrigações Fiscais	14.089,78	1.707,07
Salários e Contribuições Previdenciárias	11.448,88	11.406,67
Obrigações a Pagar	2.459,11	0,00
Participações Estatutárias	74.517,26	0,00
Dividendos a Distribuir	<u>719.373,64</u>	<u>0,00</u>
	993.596,47	13.113,74
Patrimônio Líquido		
Capital	3.400.000,00	3.400.000,00
Reservas de Lucros	680.000,00	680.000,00
Lucros/ Prejuízos Acumulados	<u>0,00</u>	<u>(486.799,58)</u>
	4.080.000,00	3.593.200,42
Total do Passivo	5.073.596,47	3.606.314,16

Demonstração do Resultado do Exercício

	2021	2020
Receita Bruta da Venda das Unidades Imobiliárias	3.628.000,03	0,00
Receita Bruta da Venda de Produtos de Fab. Própria	18.156,00	10.401,60
Impostos Incidentes s/ Vendas	<u>(57.470,44)</u>	<u>(1.627,86)</u>
Receita Líquida das Vendas	3.588.685,59	8.773,74
Custo das Unidades Imobiliárias	(60.334,66)	0,00
Custo dos Produtos Vendidos	<u>(16.930,20)</u>	<u>(10.158,12)</u>
Lucro Bruto	3.511.420,73	(1.384,38)
Despesas de Administração	(268.818,10)	(266.407,62)
Despesas c/ Manutenção de Imóveis	(244.811,36)	0,00
Despesas Comerciais	(79.004,27)	(1.323,72)
Despesas Gerais	(8.482,30)	(11.914,23)
Despesas Tributárias	(55.259,20)	(94.722,91)
Receitas Financeiras menos Despesas Financeiras	<u>118.990,49</u>	<u>96.927,14</u>
Resultado Operacional	2.974.035,99	(278.825,72)
Outras Receitas não operacionais	<u>6.654,49</u>	<u>4.450,08</u>
Resultado antes das Participações	2.980.690,48	(274.375,64)
Participações Estatutárias	<u>(74.517,26)</u>	<u>0,00</u>
Resultado líquido do exercício	2.906.173,22	(274.375,64)

Demonstração das Mutuações do Patrimônio Líquido

	Capital	Reservas de Lucros	Lucros/ Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo inicial	3.400.000,00	680.000,00	(486.799,58)	3.593.200,42
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	2.906.173,22	2.906.173,22
Distribuição de Dividendos	0,00	0,00	(1.700.000,00)	(1.700.000,00)
Dividendos a Distribuir	0,00	0,00	(719.373,64)	(719.373,64)
Saldo final	3.400.000,00	680.000,00	0,00	4.080.000,00

Demonstração dos Fluxos de Caixa

	2021	2020
Atividades Operacionais		
Recebimentos c/ Receitas de Vendas	1.519.717,02	8.606,93
Recebimentos c/ Receitas Financeiras	108.453,57	93.605,71
Pagamentos c/ Despesas Administrativas	(253.640,30)	(249.091,53)
Pagamentos c/ Manutenção de Imóveis	(244.811,36)	(2.622,90)
Pagamentos c/ Despesas Comerciais	(76.927,30)	(1.495,41)
Pagamentos c/ Despesas Gerais	(8.458,30)	(9.850,23)
Pagamentos c/ Despesas Financeiras	(736,97)	(304,94)
Pagamentos c/ Despesas Tributárias	(20.848,45)	(6.096,72)
Pagamentos c/ Processo Judicial	<u>0,00</u>	<u>(258.490,84)</u>
Total fluxo de caixa atividades operacionais	1.022.747,91	(425.739,93)
Atividades de Investimentos		
Recebimentos de Dividendos	6.654,49	4.450,08
Atividades de Financiamentos		
Pagamentos de Dividendos	(1.528.349,27)	0,00
Fechamento:		
Aumento/Diminuição das Disponibilidades	(498.946,87)	(421.289,85)
Disponibilidades no início do período	2.778.457,21	3.199.747,06
Disponibilidades no final do período	2.279.510,34	2.778.457,21

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

1 - As Demonstrações Financeiras foram elaboradas com observância dos dispositivos contidos na Lei das S/A e demais legislações vigentes.

2 - O Capital Social é representado por 196.774 ações ordinárias, sem valor nominal.

Diretores

Adriano Araújo Quinet de Andrade - Diretor Presidente

Mauro Jardim Quinet de Andrade - Diretor Superintendente

Contadora

Sandra Cristina Schultz - TC CRC (MG) 49.119/0